

תשריט

04/11/2025

חוברת המכרז

04/11/2025

22/10/2025

רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי צפון

מכרז מקוון

דחיית מועדים

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

במגרש למלונאות - מס' 102

אגם מונפורט - מ.א. מעלה יוסף

מכרז מספר צפ/2025/292

רשות מקרקעי ישראל מודיעה בזאת על דחיית מועדים כמפורט להלן:

את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות החל מתאריך 27/10/2025.

המועד האחרון להגשת הבקשות במשרד התיירות הוא עד ה- 15/12/2025 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

המלצת משרד התיירות תינתן עד ליום 15/01/2026.

המועד האחרון להגשת הצעות ברמ"י הינו עד לתאריך 23/02/2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.

ביתר תנאי המכרז שפורסמו לא חל כל שינוי.

מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה במגרש למלונאות - מס' 102 אגם מונפורט - מ.א. מעלה יוסף

מכרז מספר צפ/2025/292

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד התיירות (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח ל-6 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה ל- 49 שנים עם אופציה להארכה לעוד 49 שנים, בגין השטח שפרטיו בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרש	גוש	חלקה	שטח במ"ר בערך	גובה פיקדון לקיום הצעה בש"ח	סה"כ הוצ"פ לתשלום לרשות בש"ח כנגד חשבונית כולל מע"מ
102	102	19891	48	4,476	872,000	472,974

המכרז ללא מחיר מינימום

מכרז הנדון הינו למומלצי משרד התיירות בלבד

את הבקשות לקבלת המלצה ממשרד התיירות יש להגיש בהתאם לתנאים אשר יפורטו בחוברת המכרז אל הגב' אפרת קציר, מרכזת מקרקעין או הגב' ליה פרנקל מנהלת תחום המקרקעין במשרד התיירות, רח' בנק ישראל 5, ירושלים טל' 02-6664378/99, במועד שיפורסם בחוברת המכרז.

המלצת משרד התיירות תינתן עד למועד שיפורסם בחוברת המכרז. המלצה זו תצורף להצעה שתוגש למכרז, הצעה שתוגש ללא המלצת משרד התיירות תיפסל.

על המגרש חלה תוכנית 255-0464909, יעוד המגרשים הינו **מלונאות**, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז. חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 14/07/2025. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות **מערכת מכרזים מקוונת**. במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 01/12/2025 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדיכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 13:00-8:00, ב' 17:30-16:00.
רשות מקרקעי ישראל, דרך קרית הממשלה 2, נוף הגליל, טלפון 03-9533333 / *5575.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.